

UBND TỈNH THANH HÓA  
**SỞ TƯ PHÁP**

Số: *1426* /STP-BTTP

V/v thông báo hủy Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày *02* tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng

Sở Tư pháp Thanh Hóa nhận được Quyết định số 943/QĐ-STNMT ngày 22/9/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lê Hoàng, tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kể từ ngày 22/9/2017, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số phát hành BC 044518, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 00263, do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp ngày 08/8/2010 cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lê Hoàng, thửa đất số 522, tờ bản đồ số 05; diện tích 10545 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa không còn giá trị sử dụng.

Vì vậy, Sở Tư pháp Thanh Hóa thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, không thực hiện công chứng các hợp đồng, giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa, số điện thoại: 037 6256207./.

*(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng truy cập vào trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thanh Hóa để tải Quyết định số 943/QĐ-STNMT của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa).*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- VPĐK QSD đất tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu VT, BTTP.

**GIÁM ĐỐC**



*Bùi Đình Sơn*

Số: 943/QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 9 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Lê Hoàng, tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HOÁ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tại Phiếu trình ngày 18/9/2017, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 044518, do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Lê Hoàng ngày 08/8/2010; diện tích khu đất là 10545 m<sup>2</sup>; vị trí khu đất tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Lê Hoàng theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký**

Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa; Trưởng các phòng chuyên môn (Phòng Quản lý đất đai, Phòng Chính sách đất đai, Phòng Thanh tra) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thanh Hóa và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Lê Hoàng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Hải;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Thanh Hóa (đăng tin);
- Trung tâm CNTT (đăng trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐK

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Văn Thế**