

## KẾ HOẠCH

### Giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

### 1. Mục đích

- Triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) đã đề ra tại Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết của Chính phủ, Nghị quyết của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2020 (ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND tỉnh).

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, giúp cải thiện chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI); tăng thu cho ngân sách nhà nước; thu hút, khơi thông nguồn vốn đầu tư phát triển; giải quyết việc làm, giảm nghèo bền vững, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh năm 2020 và những năm tiếp theo.

### 2. Yêu cầu

- Các dự án đủ điều kiện GPMB phải được UBND các huyện, thị xã, thành phố ký cam kết về tiến độ GPMB với các chủ đầu tư (cam kết về tiến độ, kinh phí, sự phối hợp giữa các bên).

- Hoàn thành GPMB 100% dự án trong kế hoạch và phần đầu hoàn thành GPMB các dự án ngoài kế hoạch nhưng có yêu cầu thực hiện trong năm 2020.

### 3. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

## II. NỘI DUNG

Thực hiện GPMB, kiểm tra, đôn đốc, tham mưu và báo cáo tình hình GPMB của 1.630 dự án trên địa bàn toàn tỉnh với tổng diện tích cần GPMB 4518,657 ha; trong đó có 1.485 dự án (với diện tích cần GPMB 3.988,87 ha) thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và 145 dự án (với diện tích cần GPMB 529,783 ha) thuộc trường hợp chủ đầu tư tự thỏa thuận, nhận chuyển nhượng hoặc thuê quyền sử dụng đất.

*(Chi tiết có phụ biểu đính kèm Kế hoạch này).*

## III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Rà soát các dự án đầu tư có sử dụng đất đang thực hiện công tác GPMB trong năm 2019 và các năm trước; tích cực chủ động giải quyết khó khăn vướng

mắc hoặc kịp thời báo cáo UBND tỉnh để giải quyết các khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền, hoàn thành dứt điểm công tác GPMB theo đúng yêu cầu tiến độ của dự án, nhất là các địa phương như: huyện Tĩnh Gia, thành phố Thanh Hóa, thành phố Sầm Sơn, huyện Đông Sơn;

- Tiến hành đối chiếu các dự án đầu tư có sử dụng đất theo Danh mục các dự án thu hồi đất trong năm 2020 được HĐND tỉnh thông qua; các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện; bổ sung các dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư trên địa bàn vào Kế hoạch GPMB của địa phương; làm việc cụ thể với từng chủ đầu tư về tình hình kế hoạch thực hiện dự án để thống nhất tiến độ GPMB, trên cơ sở đó sắp xếp thứ tự ưu tiên các dự án cần tập trung GPMB;

- Tổ chức ký cam kết với các chủ đầu tư, trong đó quy định rõ trách nhiệm thực hiện GPMB của các bên; tổ chức Hội nghị giao ban hàng tháng kiểm điểm tiến độ GPMB và giải quyết các khó khăn, vướng mắc khi thực hiện triển khai các dự án; tổ chức Hội nghị đối thoại, làm việc với người dân để vận động, thuyết phục các hộ dân bàn giao mặt bằng tại các dự án đã được phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất, từ đó tạo sự đồng thuận, thống nhất về nhận thức, tư tưởng và hành động của các cấp ủy đảng, chính quyền và nhân dân nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn.

- Lập kế hoạch cụ thể về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và bố trí tái định cư cho từng dự án cụ thể; tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện GPMB theo quy định;

- Trên cơ sở kế hoạch tái định cư cho từng dự án cụ thể, tổng hợp kế hoạch tái định cư của huyện, thị xã, thành phố, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 24/02/2020, đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu. Trường hợp các huyện, thị xã, thành phố không có khả năng cân đối, bố trí vốn để thực hiện dự án thì báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) xem xét, quyết định;

- Định kỳ trước ngày 15 hàng tháng, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, kết quả GPMB và các kiến nghị, đề xuất (nếu có), đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu.

## **2. Các sở, ban, ngành, Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể cấp tỉnh, chủ đầu tư và các Đoàn kiểm tra được thành lập theo Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh**

### **2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì tham mưu UBND tỉnh giải quyết về cơ chế, chính sách đất đai liên quan đến bồi thường GPMB;

- Tổng hợp tình hình và báo cáo UBND tỉnh kết quả GPMB hàng tháng và vào cuối mỗi đợt kiểm tra; tham mưu trình Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong công tác GPMB tại các địa phương;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các ngành, đơn vị có liên quan, hướng dẫn các địa phương mẫu kế hoạch tái định cư của huyện, thị xã, thành phố xong trước ngày 15/02/2020; tổng hợp kế hoạch tái định

cur của UBND các huyện, thị xã, thành phố, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ theo dõi, chỉ đạo;

- Phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh tăng cường công tác tuyên truyền về GPMB.

## 2.2. Sở Tài chính

- Chủ trì tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách liên quan đến bồi thường cây trồng, vật nuôi;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành, đơn vị có liên quan, nghiên cứu đề nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố về nhu cầu vay vốn để thực hiện các dự án tái định cư; căn cứ quy định của pháp luật và Kế hoạch tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổng hợp về nhu cầu vốn và đề xuất nguồn vốn, báo cáo UBND tỉnh

## 2.3. Sở Xây dựng

Chủ trì tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết về cơ chế, chính sách liên quan đến bồi thường tài sản, công trình, vật kiến trúc.

## 2.4. Sở Tư pháp

Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn và các chủ đầu tư trong việc tham gia hỗ trợ công tác GPMB. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật; tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo và hướng dẫn các cấp, các ngành trong việc cưỡng chế thu hồi đất, nhất là các trường hợp đã thực hiện đầy đủ chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng không chấp hành bàn giao mặt bằng.

## 2.5. Thanh tra tỉnh

Tích cực giải quyết các vụ khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh và tăng cường đôn đốc, nâng cao trách nhiệm và chất lượng giải quyết các vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan đến lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phối hợp với các ngành, các địa phương giải quyết dứt điểm đơn thư còn tồn đọng, hạn chế tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp.

## 2.6. Công an tỉnh

Tăng cường công tác nắm bắt tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại khu vực có dự án thực hiện GPMB; có phương án xử lý kịp thời những đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi giục, chống đối, cản trở, kích động nhân dân vi phạm pháp luật.

## 2.7. Ban thi đua - Khen thưởng tỉnh

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh kịp thời khen thưởng các tập thể, cá nhân hoàn thành tốt nhiệm vụ.

2.8. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các đoàn thể chính trị - xã hội theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và địa phương về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tích cực giám sát các hoạt động của các cơ quan chuyên môn, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và các lợi ích chính đáng của nhân dân trong công tác GPMB.

2.9. Đề nghị Ban Thường vụ các huyện ủy, thị ủy, thành ủy quan tâm lãnh đạo Ủy ban nhân dân thực hiện công tác GPMB các dự án đảm bảo hoàn thành tốt kế hoạch GPMB của địa phương, góp phần hoàn thành thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ theo nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 09/12/2019 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phương hướng, nhiệm vụ năm 2020.

2.10. Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Thanh Hóa, Báo Văn hóa và Đời sống chủ động bám sát địa bàn để nắm rõ và đầy đủ thông tin để định hướng dư luận hiểu rõ mục tiêu, ý nghĩa của các dự án, về chủ trương, chính sách của Nhà nước trong công tác GPMB, coi đây là nhiệm vụ chính trị của địa phương.

2.11. Các chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ với UBND các địa phương để thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đảm bảo đủ kinh phí để thực hiện GPMB.

2.12. Các Đoàn kiểm tra được thành lập theo Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh

- Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch này, trong đó, chú trọng kiểm tra các nội dung: Việc triển khai thực hiện Kế hoạch; tình hình thực hiện cam kết giữa UBND cấp huyện và chủ đầu tư; tiến độ thực hiện GPMB các dự án mà các huyện, thị xã, thành phố đã cam kết với chủ đầu tư; những khó khăn, vướng mắc đối với từng dự án và thống nhất biện pháp giải quyết; phản ánh của chủ đầu tư (nếu có) về hiệu quả hợp tác của các địa phương;

- Tổ chức kiểm tra: Đợt 1 vào các ngày từ 09-11/3; Đợt 2 vào các ngày từ 08-11/6; Đợt 3 vào các ngày từ 09-11/9; Đợt 4 vào các ngày từ 09-11/12. Sau mỗi đợt kiểm tra phải có Biên bản xác định rõ các khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất biện pháp giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có);

- Định kỳ trước ngày 15 của tháng cuối quý, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả kiểm tra, những đề xuất, kiến nghị (nếu có); đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu.

Yêu cầu Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai và thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- BTV các huyện, thị, thành ủy (để biết và chỉ đạo);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trưởng các đoàn kiểm tra GPMB;
- Đài PT&TH tỉnh, Báo TH, Báo VH&ĐS;
- Lưu: VT, KTTC, THKH.

**CHỦ TỊCH** *cham*

**Nguyễn Đình Xứng**