

KẾ HOẠCH

Kiểm tra công tác đăng ký giao dịch bảo đảm năm 2020

Thực hiện Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về ban hành Chương trình công tác tư pháp năm 2020 và Quyết định số 44/QĐ-STP ngày 11/02/2020 của Giám đốc Sở Tư pháp Thanh Hóa về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình công tác Tư pháp năm 2020. Sở Tư pháp ban hành Kế hoạch kiểm tra công tác đăng ký giao dịch bảo đảm năm 2020, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thông qua kiểm tra công tác đăng ký giao dịch bảo đảm tại UBND cấp huyện nhằm nắm bắt thực tiễn áp dụng pháp luật, phát hiện những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, những bất cập của pháp luật hiện hành, từ đó kịp thời đề ra những biện pháp khắc phục, tháo gỡ cũng như đề xuất giải pháp hoàn thiện pháp luật, từng bước đưa công tác đăng ký giao dịch bảo đảm của địa phương vào nề nếp, góp phần phục vụ tốt nhiệm vụ cải cách hành chính, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Yêu cầu

Tập trung kiểm tra những nội dung dễ xảy ra sai sót trong công tác đăng ký giao dịch bảo đảm như: đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp rừng sản xuất là rừng trồng và các giao dịch bảo đảm bằng tài sản khi cá nhân, tổ chức có yêu cầu.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Đối tượng kiểm tra

Kiểm tra việc thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp rừng sản xuất là rừng trồng (nếu có) các giao dịch bảo đảm bằng tài sản khi cá nhân, tổ chức có yêu cầu tại các đơn vị: huyện Thạch Thành, huyện Vĩnh Lộc, thị xã Bim

Sơn, huyện Như Xuân, huyện Thường Xuân, huyện Thọ Xuân, huyện Lang Chánh, huyện Ngọc Lặc, huyện Cẩm Thủy, huyện Nông Cống.

2. Nội dung kiểm tra

- Việc tổ chức, thi hành các quy định của pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn.

- Tiếp nhận kiến nghị, đề xuất về nhu cầu hoàn thiện pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền xử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (những quy định nào chưa phù hợp cần sửa đổi hoặc bãi bỏ, những vấn đề phát sinh trong thực tiễn mà chưa được pháp luật điều chỉnh cần quy định mới).

3. Cách thức tiến hành

Đoàn kiểm tra nghe báo cáo và các trao đổi của UBND huyện trong việc thi hành pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn và trực tiếp kiểm tra toàn bộ hồ sơ đăng ký từ tháng 1/2019 đến thời điểm kiểm tra. Sau khi thực hiện xong việc kiểm tra, Đoàn kiểm tra sẽ thông báo sơ bộ kết quả kiểm tra và trao đổi các nội dung liên quan, kết quả kiểm tra chính thức sẽ được Sở Tư pháp gửi cho UBND huyện bằng văn bản.

4. Địa điểm, thời gian tiến hành kiểm tra

+ Tại UBND các huyện Thạch Thành, huyện Vĩnh Lộc, thị xã Bim Sơn thời gian dự kiến kiểm tra vào tháng 4 năm 2020.

+ Tại UBND các huyện Như Xuân, huyện Thường Xuân, huyện Thọ Xuân, huyện Lang Chánh thời gian dự kiến kiểm tra vào tháng 5 năm 2020.

+ Tại UBND các huyện Ngọc Lặc, huyện Cẩm Thủy, huyện Nông Cống thời gian dự kiến kiểm tra vào tháng 6 năm 2020.

(Lịch kiểm tra và thành phần đoàn kiểm tra Sở Tư pháp sẽ có công văn gửi từng đơn vị sau)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Căn cứ nội dung kế hoạch này, Sở Tư pháp đề nghị UBND các đơn vị được kiểm tra chỉ đạo các Phòng, đơn vị liên quan phối hợp thực hiện đúng tiến độ, kế hoạch.

- Trưởng Phòng Hành chính tư pháp chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch và báo cáo Giám đốc Sở Tư pháp về kết quả kiểm tra trước ngày 30 tháng 10 năm 2020.

- Văn phòng chịu trách nhiệm về phương tiện cho đoàn kiểm tra thực hiện nhiệm vụ.


- Kinh phí phục vụ cho công tác kiểm tra được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trong quá trình kiểm tra nếu gặp khó khăn, vướng mắc đề nghị đoàn kiểm tra phản ánh kịp thời để Giám đốc Sở xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm (báo cáo);
- UBND các huyện, thị xã được kiểm tra (để thực hiện);
- Văn phòng Sở, các Phòng liên quan (để phối hợp);
- Lưu: VT, HCTP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Đình Sơn

Bùi Đình Sơn