

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KH-STP

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

KẾ HOẠCH

Kiểm tra công tác chứng thực, đăng ký giao dịch bảo đảm năm 2021

Thực hiện Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Chương trình công tác Tư pháp năm 2021 và Quyết định số 65/QĐ - STP ngày 24/02/2021 của Sở Tư pháp ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình công tác Tư pháp năm 2021, Sở Tư pháp xây dựng Kế hoạch kiểm tra công tác chứng thực, đăng ký giao dịch bảo đảm năm 2021, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thông qua kiểm tra công tác chứng thực, đăng ký giao dịch bảo đảm nhằm nắm bắt thực tiễn áp dụng pháp luật, phát hiện những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện chứng thực, đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Từ đó, kịp thời đề ra những biện pháp khắc phục, tháo gỡ cũng như đề xuất giải pháp hoàn thiện pháp luật, đảm bảo công tác chứng thực, đăng ký giao dịch bảo đảm của địa phương tiếp tục đi vào nề nếp, góp phần phục vụ tốt nhiệm vụ cải cách hành chính, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Yêu cầu

Tập trung kiểm tra công tác chứng thực hợp đồng giao dịch; đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp rừng sản xuất là rừng trồng và các giao dịch bảo đảm bằng tài sản khi cá nhân, tổ chức có yêu cầu.

II. NỘI DUNG

1. Đối tượng kiểm tra

Kiểm tra việc triển khai thực hiện công tác chứng thực; đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp rừng sản xuất là rừng trồng (nếu có), các giao dịch bảo đảm bằng tài sản khi cá nhân, tổ chức có yêu cầu tại các huyện: Quan Sơn, Lang Chánh, Yên Định, Nga Sơn, Hậu Lộc, Như Thanh và thị xã Bỉm Sơn. Tại mỗi huyện được kiểm tra, Đoàn Kiểm tra tiến hành kiểm tra từ 3 đến 6 đơn vị cấp xã.

2. Nội dung kiểm tra

- Việc quán triệt, triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về chứng thực; đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn.

- Tiếp nhận kiến nghị, đề xuất về nhu cầu hoàn thiện pháp luật về chứng thực, đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (những quy định nào chưa phù hợp cần sửa đổi hoặc bãi bỏ, những vấn đề phát sinh trong thực tiễn mà chưa được pháp luật điều chỉnh cần quy định mới).

3. Cách thức tiến hành

Đoàn kiểm tra nghe báo cáo và trao đổi với UBND huyện về việc thi hành pháp luật về chứng thực; đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn và trực tiếp kiểm tra toàn bộ hồ sơ chứng thực; đăng ký giao dịch bảo đảm từ tháng 01/2020 đến thời điểm kiểm tra. Sau khi kiểm tra, Đoàn kiểm tra sẽ thông báo sơ bộ kết quả kiểm tra tại các đơn vị. Kết quả kiểm tra chính thức sẽ được Sở Tư pháp thông báo về UBND huyện bằng văn bản.

4. Thành phần, thời gian tiến hành kiểm tra

Thời gian kiểm tra trong quý II, III năm 2021. Thời gian kiểm tra cụ thể và thành phần Đoàn kiểm tra Sở Tư pháp sẽ có Công văn gửi từng đơn vị.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ nội dung Kế hoạch này, Sở Tư pháp đề nghị UBND các huyện được kiểm tra chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan phối hợp thực hiện Kế hoạch đảm bảo hiệu quả, đúng tiến độ.

2. Trưởng phòng Hành chính Tư pháp chịu trách nhiệm triển khai thực hiện kế hoạch và báo cáo Giám đốc Sở Tư pháp về kết quả kiểm tra trước ngày 30/10/2021.

3. Kinh phí phục vụ cho công tác kiểm tra được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị Đoàn kiểm tra phản ánh kịp thời để Giám đốc Sở xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Cục đăng ký quốc gia GDBĐ;
- UBND các huyện, TX được kiểm tra;
- PGĐ Lê Ngọc Minh;
- Lưu: VT, HCTP.

GIÁM ĐỐC

Bùi Đình Sơn