

Số: /KH-STP

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

**KẾ HOẠCH**  
**Tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Sở Tư pháp ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), với các nội dung như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích:**

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc Sở và các tổ chức, cá nhân có liên quan nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả.

**2. Yêu cầu:**

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của cơ quan và tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Căn cứ các nội dung yêu cầu tại Kế hoạch này, các phòng, đơn vị thuộc sở; các tổ chức, cá nhân xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các phòng, đơn vị thuộc sở có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

**II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

**1. Đối tượng lấy ý kiến:**

- Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc Sở;

- Các tổ chức công chứng, đấu giá, luật sư.

## **2. Nội dung lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ).

c) Các nội dung trọng tâm lấy ý kiến như sau: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

## **3. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử).

- Tổ chức hội nghị, tọa đàm.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ [website: luatdatdai.monre.gov.vn](http://www.luatdatdai.monre.gov.vn)

**4. Thời gian lấy ý kiến:** Bắt đầu từ ngày 06/02/2023 và kết thúc vào ngày 02/3/2023.

## **III. KINH PHÍ THỰC HIỆN:**

Kinh phí thực hiện Kế hoạch từ ngân sách Nhà nước theo quy định của Luật ngân sách nhà nước năm 2015.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Trách nhiệm của Phòng Xây dựng và Kiểm tra văn bản**

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị và các tổ chức có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Phối hợp với Văn phòng Sở đăng tải toàn bộ kế hoạch tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến trên cổng thông tin điện tử của Sở.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng sở tham mưu lãnh đạo sở tổ chức 01 Hội nghị lấy ý kiến (thành phần: cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc Sở; thời gian: dự kiến từ ngày 21/02 đến ngày 25/02); 01 Tọa đàm lấy ý kiến (thành phần: lãnh đạo sở; trưởng các phòng, đơn vị thuộc sở; đại diện Hội Công chứng viên, Đoàn Luật sư tỉnh và một số tổ chức bán đấu giá tài sản; thời gian: dự kiến 27/02 đến ngày 01/03).

- Tổng hợp, xây dựng dự thảo báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) theo đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/3/2023.

## **2. Trách nhiệm của các phòng, đơn vị thuộc sở; các tổ chức công chứng, luật sư, đấu giá**

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong phạm vi quản lý của phòng, đơn vị, tổ chức mình theo hình thức thích hợp.

- Xây dựng Báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, gửi về Phòng Xây dựng và kiểm tra văn bản trước ngày 03/3/2023.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thông tin kịp thời về Phòng Xây dựng và Kiểm tra văn bản để tổng hợp, tham mưu, báo cáo Giám đốc sở xem xét, quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Các tổ chức công chứng, luật sư, đấu giá;
- Lưu: VT, XDKTVB.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Đình Sơn**