

Số: /STP-HCBTTP

Thanh Hoá, ngày tháng 9 năm 2025

V/v tham gia báo giá liên quan đến các nội dung chi phí tư vấn thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống Cơ sở dữ liệu về Công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi: Các Công ty hoạt động trong lĩnh vực tư vấn

Thực hiện Nghị định số 73/2019/NĐ-CP ngày 05/9/2019 của Chính phủ về quản lý đầu tư ứng dụng Công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước; Nghị định 82/2024/NĐ-CP, ngày 10/7/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 73/2019/NĐ-CP ngày 05/9/2024 của Chính phủ quy định quản lý đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước; Nghị quyết 04/2025/NQ-CP ngày 20/8/2025 của Chính phủ về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai các dự án, nhiệm vụ ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước;

Hiện tại, Sở Tư pháp Thanh Hóa đang được giao tham mưu thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống Cơ sở dữ liệu về Công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, với một số thông tin cơ bản liên quan đến dự án như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Quản lý hoạt động công chứng bao gồm các thông tin về nguồn gốc tài sản, tình trạng giao dịch của tài sản, động sản và bất động sản và các thông tin về biện pháp ngăn chặn được áp dụng đối với tài sản có liên quan đến hợp đồng, giao dịch đã được công chứng.

- Quản lý hoạt động chứng thực hợp đồng, giao dịch có liên quan đến tài sản là động sản tại UBND cấp xã.

- Quản lý hoạt động chứng thực hợp đồng, giao dịch có liên quan đến tài sản là động sản; chứng thực hợp đồng, giao dịch có liên quan đến thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và chứng thực hợp đồng, giao dịch về nhà ở theo quy định của Luật nhà ở tại UBND cấp Xã.

- Quản lý thông báo thông tin giữa Sở Tư pháp và các đơn vị khai thác, sử dụng thông tin, bao gồm:

+ Thi hành án Dân sự tỉnh, các Phòng thi hành án dân sự khu vực và cơ quan, tổ chức có thẩm quyền khác gửi văn bản, quyết định có liên quan về việc kê biên tài sản, chấm dứt kê biên tài sản, tạm dừng việc chuyển quyền sở hữu tài sản, chấm dứt tạm dừng về việc chuyển quyền sở hữu tài sản;

+ Cơ quan có thẩm quyền quản lý đất đai, đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của tỉnh về các trường hợp thu hồi đất, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, mất giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, mất phôi giấy húng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các trường hợp cần ngăn chặn khác;

+ Các tổ chức hành nghề công chứng và cá nhân, tổ chức khác có khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu công chứng kịp thời thông tin bằng văn bản về các trường hợp giả mạo người, giả mạo giấy tờ để thực hiện giao dịch về tài sản, lừa đảo tài sản, hủy, chấm dứt, đơn phương chấm dứt ủy quyền liên quan đến tài sản, sót thừa kế.

- Cung cấp thêm một số chức năng phục vụ cho công tác quản lý, điều hành của Sở Tư pháp đối với các đơn vị cấp xã, các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

- Công nghệ được sử dụng xây dựng phần mềm phải đáp ứng yêu cầu về tính năng, hiệu năng, độ an toàn, bảo mật, khả năng khai thác theo quyền được cấp và khả năng phát triển lâu dài đảm bảo khả năng kết nối, liên thông, chia sẻ dữ liệu theo quy định, đáp ứng yêu cầu, quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn, bảo mật thông tin. Tuân theo chuẩn các quy định về tiêu chuẩn kỹ thuật công nghệ của Bộ Thông tin và Truyền thông đối với các chỉ tiêu kỹ thuật liên quan tới các ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước, phải đảm bảo hoạt động ổn định, đáp ứng các yêu cầu, quy định của pháp luật về an toàn, bảo mật thông tin.

2. Quy mô, nội dung đầu tư:

Nâng cấp, mở rộng hệ thống Cơ sở dữ liệu về Công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

3. Địa điểm đầu tư: Sở Tư pháp Thanh Hóa, số 34 Đại Lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Để có cơ sở xem xét, làm cơ sở cho việc thẩm định dự toán thuộc dự án nêu trên, Sở Tư pháp Thanh Hóa kính đề nghị các Quý đơn vị, Quý Công ty xem xét, cung cấp báo giá đối chi phí tư vấn với các thông tin và yêu cầu cần cung cấp theo phụ lục đính kèm.

Nội dung báo giá của Quý đơn vị, Quý Công ty đề nghị gửi về Sở Tư pháp trước ngày 29/9/2025 (theo địa chỉ: Sở Tư pháp Thanh Hóa, số 34 Đại Lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, file mềm gửi về địa chỉ email: stp Thanh Hoa@moj.gov.vn).

Sở Tư pháp Thanh Hóa rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trang TTĐT Sở TP (để đăng tải);
- Lưu: VT, HCBCTP.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Ngọc Minh

Phụ lục
Các chức năng cần Nâng cấp, mở rộng hệ thống Cơ sở dữ liệu về Công
chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá
(Kèm theo Công văn số: /STP-HCBCTP, ngày /9/2025 của Sở Tư pháp
Thanh Hóa)

STT	Danh mục chi phí cần báo giá	Chi phí trước thuế	Thuế VAT	Chi phí sau thuế
I	Chi phí quản lý dự án			
II	Chi phí tư vấn			
1	Chi phí khảo sát			
2	Lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật			
3	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Xây dựng phần mềm cơ sở dữ liệu xử lý vi phạm hành chính			
4	Giám sát công tác triển khai (giám sát nâng cấp phần mềm)			
5	Chi phí kiểm toán dự án			
V	Chi phí khác			
1	Chi phí đánh giá an toàn thông tin			

*** Ghi chú:**

- Chi phí xây lắp: 0 đồng;
- Chi phí thiết bị trước thuế: 4.710.000.000 đồng;
- Chi phí thiết bị sau thuế: 4.710.000.000 đồng.